



DOMAINE DU
VALLAT

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

*«Les cyprès me préoccupent toujours, je voudrais en faire une chose
comme les toiles des tournesols, parce que cela m'étonne
qu'on ne les ait pas encore faits comme je les vois.
C'est beau, comme lignes et comme proportions, comme un obélisque égyptien.
Et le vert est d'une qualité si distinguée.»*

VAN GOGH





Monastère-Saint-Paul-de-Mausole

Ruelle de Saint-Rémy-de-Provence



UN BIJOU EN PROVENCE

Au pied du magnifique massif des Alpilles, se blottit la ville de Saint-Rémy-de-Provence. Lieu de villégiature de grandes familles bourgeoises, elle attira de nombreux artistes séduits par sa lumière et ses paysages.

Qu'ils soient écrivains comme Alphonse Daudet, peintres comme Van Gogh ou musiciens comme Gounod, nombre de ces artistes firent de la ville, une terre dédiée à l'art et à la culture.

Le site de Glanum, en fit également une terre archéologique permettant la découverte d'un ensemble architectural exceptionnel baigné des influences Gauloises, Grecques et Romaines.

Dans le cœur de la ville, le long des boulevards ombragés de platanes ou dans les rues étroites du centre historique, vous apprécierez de magnifiques hôtels particuliers de la renaissance. Vous découvrirez aussi des chapelles, des couvents et des cloîtres comme celui de Saint Paul de Mausole, chef d'œuvre de l'art roman, ainsi que les musées des Alpilles, d'Estrine et de Jouenne.



Site de Glanum

DÉCOUVREZ LE PLAISIR DE VOUS PERDRE DANS LES RUES ÉTROITES DU CENTRE HISTORIQUE, ANIMÉES DE BOUTIQUES, DE GALERIES D'ART, DE PLACES EMBELLIES DE SES VIEILLES FONTAINES ET DE TERRASSES DE CAFÉ QUI SENTENT BON L'ART DE VIVRE EN PROVENCE.





Exposition aux Carrières de Lumières

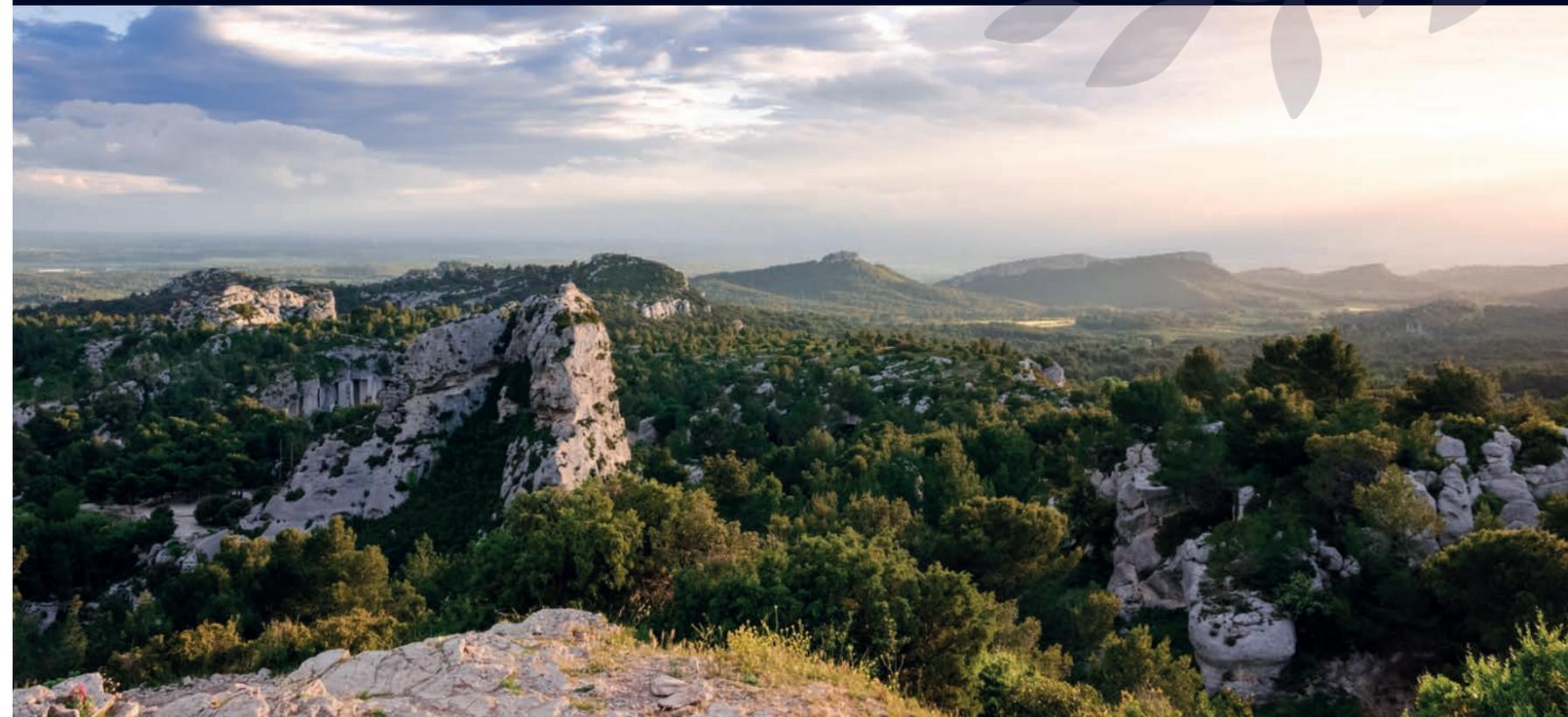
UN ENVIRONNEMENT D'EXCELLENCE

Tout autour de Saint-Rémy règne une atmosphère de grâce avec ses champs d'oliviers sur fond de roches blanches d'où s'élève le vert émeraude de ses légendaires cyprès.

Les produits du terroir, vins et huiles d'olive sont à l'honneur sur les marchés des villages alentours comme Les Baux-de-Provence, perché sur son bloc calcaire en bas duquel, sa carrière des lumières attire les amateurs d'art du monde entier.

Maussane, également terre gourmande vous regalera de ses plats régionaux cuisinés par les plus grands chefs. Le village d'Eygalières vous surprendra grâce à son iconique chapelle Saint-Sixte peinte par Van Gogh. Sans oublier Fontvieille et son château d'Estoublon, pur chef d'œuvre du 18^{ème} siècle dont l'hôtel cultive avec passion l'excellence du bien-être.

Au cœur de cette nature préservée, vous partirez à pied, à cheval ou en VTT découvrir au grès de vos envies l'univers tant varié de ce lieu privilégié.



La chaîne des Alpilles

DE VILLAGES EN VILLAGES, D'AGRÉABLES CHEMINS
OMBRAGÉS DÉVOILERONT LES PANORAMAS
EXCEPTIONNELS D'UNE NATURE DEMEURANT ENCORE
SAUVAGE ET TÉMOIGNANT D'UNE PROVENCE FORTE,
AUTHENTIQUE ET RAFFINÉE.



LA RARETÉ D'UN SITE

À seulement cinq minutes à pied du centre-ville historique de Saint-Rémy-de-Provence et proche de grandes institutions hôtelières comme le Vallon de Valrugues, votre prochaine résidence bénéficie de l'image d'un « site d'exception ».

Le Domaine du Vallat est composé d'appartements du 2 au 5 pièces répartis dans des petits bâtiments tandis que plus au sud, les 10 villas de 4 pièces s'ouvrent sur de profonds jardins privés, au cœur d'un domaine de plus d'un hectare. Une piscine centrale, équipée de vestiaires, entourée par une plage en teck et de végétation, sera réservée aux résidents.

Micocouliers, chênes verts et cyprès formeront les sujets végétaux les plus structurants, tandis que les petits arbres de Judée ou les fruitiers méditerranéens compléteront la palette. Les stationnements en sous-sols libèreront tous les espaces et un cheminement doux piétonnier avec piste cyclable vous permettra un accès direct au centre-ville.





DES APPARTEMENTS ANCRÉS DANS LA NATURE

Les petits collectifs aux façades beiges et brunes intègrent au mieux leur bâti dans un environnement végétalisé.

Cette implantation harmonieuse est magnifiée par la présence de pergolas verdoyantes, à l'entrée des halls et sur certaines terrasses dont les acrotères sont recouverts de dalettes. Des haies de garrigue bordent les cheminements qui desservent les logements.

Les volets, ainsi que les garde-corps et les menuiseries métalliques de couleur grise acier apportent une forte dynamique dans cet univers aux teintes chaleureuses.

De beaux espaces extérieurs comme certains rooftops offrent des vues sur les Alpilles ou sur le clocher de l'église. Ils prolongent les grands volumes des appartements pour vivre en toute intimité une atmosphère de nature.

Un portail d'entrée sécurisé avec visiophone souligne l'élégante signature d'une résidence d'exception.



POUR VOTRE CONFORT INTÉRIEUR

La qualité du Domaine du Vallat s'exprime aussi dans le choix des prestations et des matériaux, pour un véritable engagement de bien-être :

- Carrelages grands formats
- Parquet en option
- Menuiseries aluminium de couleur
- Baies coulissantes et volets roulants électriques dans les séjours
- WC suspendus
- Domotique
- Grandes terrasses et jardins
- Visiophone avec commande à distance
- Stationnements en sous-sol
- Isolation thermique renforcée...



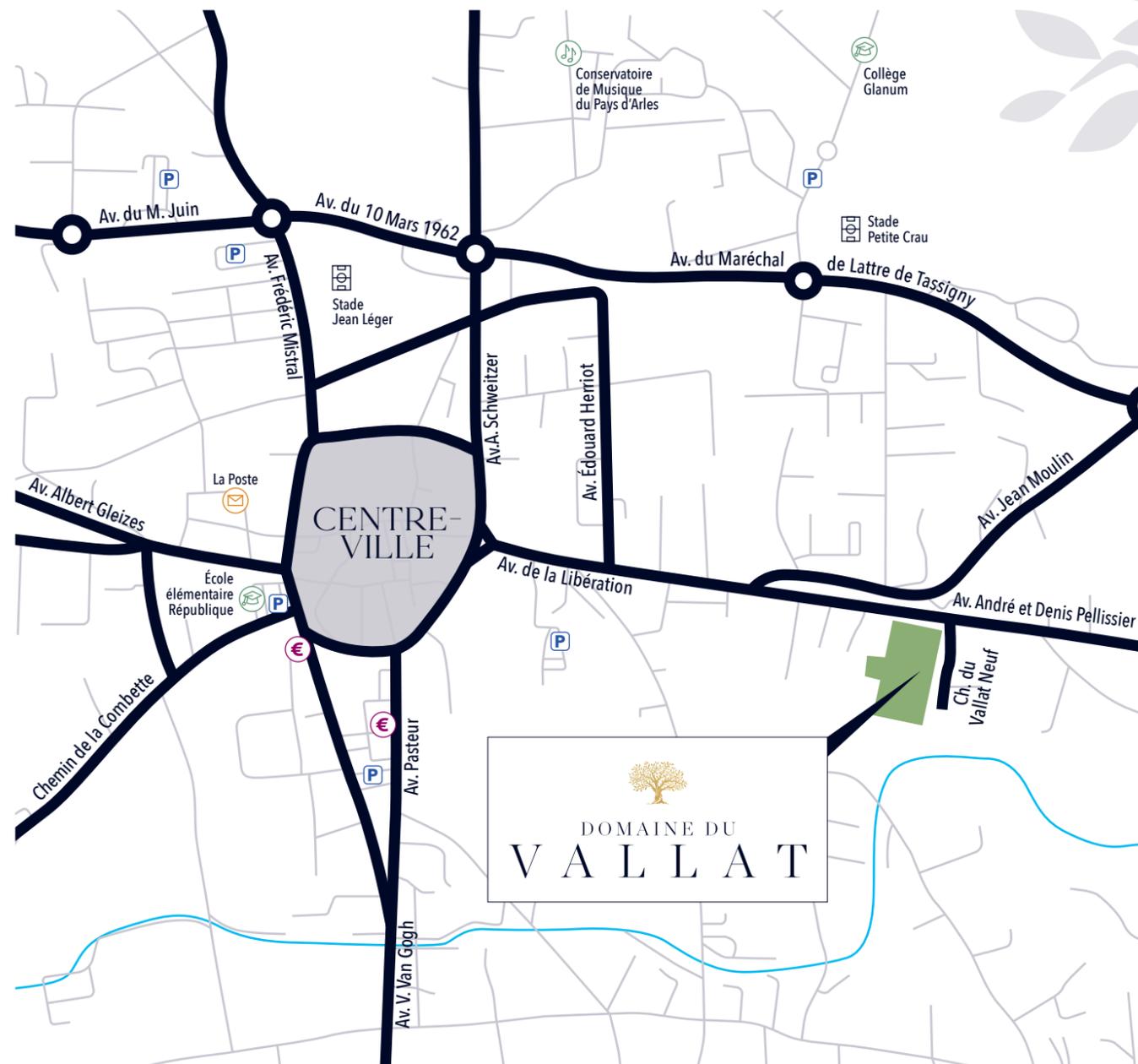
DES MAISONS INDIVIDUELLES BIEN INTÉGRÉES

Au cœur du Domaine du Vallat, une collection de maisons de 95 à 115m², présente derrière leurs portillons, des accès végétalisés avec pergolas.

Sur deux niveaux, les villas offrent de beaux volumes attenant sur de vastes jardins privés face à la nature.

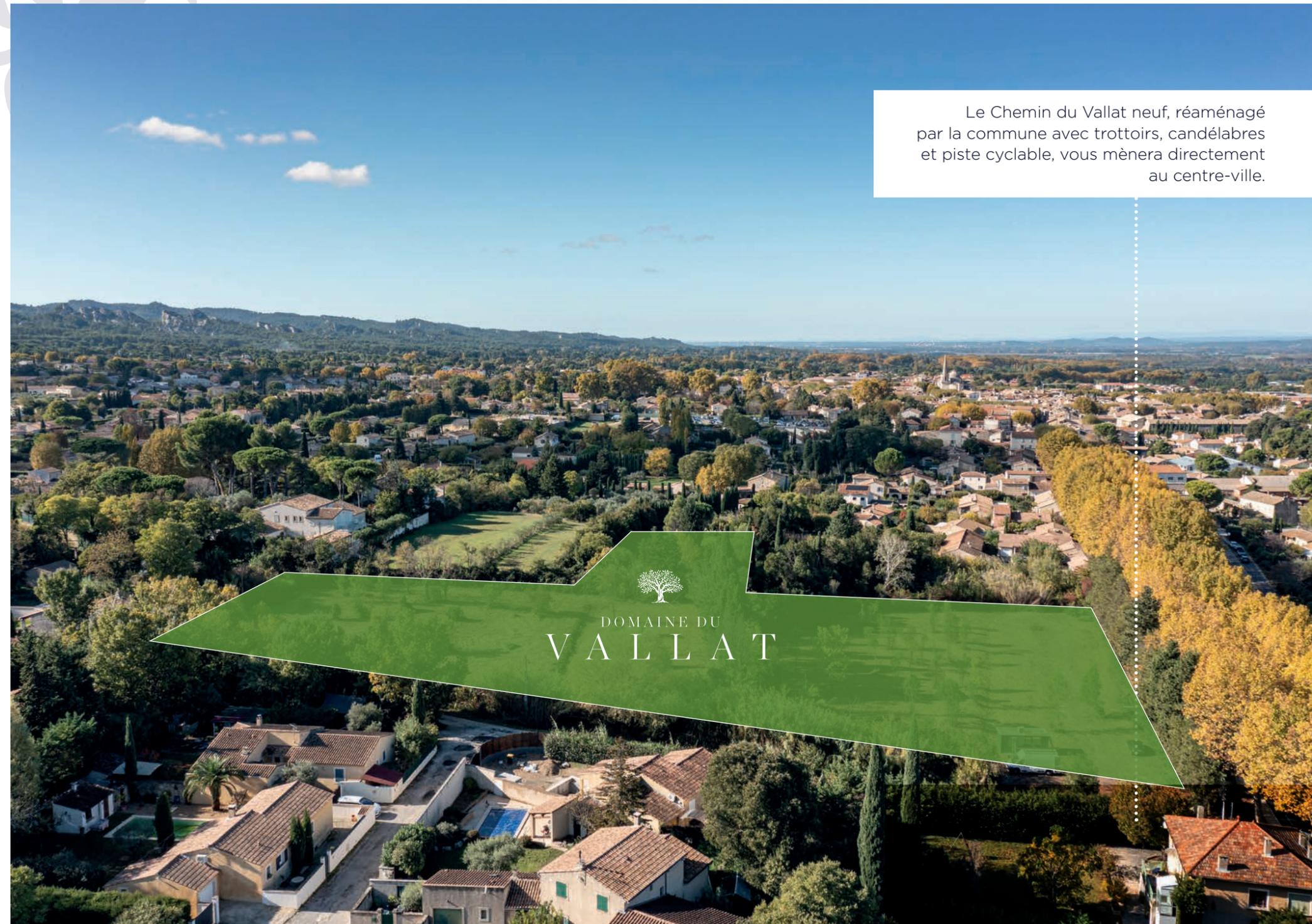
De larges baies coulissantes en aluminium gris dans les séjours vous permettront d'accéder à de grandes surfaces extérieures pouvant aller jusqu'à 200m².

Une place de stationnement et un garage clos sont attribués à chaque habitation. Un ensemble de prestations raffinées, comme du carrelage grand format ainsi que de la faïence toute hauteur dans les salles de bains, apporte à votre future propriété une délicate empreinte de bien-être.



- Arles : 35 min
- Salon-de-Provence : 40 min
- Marseille : 1h15

- Aéroport de Marseille Provence : 1h
- Gare d'Avignon TGV : 30 min



Le Chemin du Vallat neuf, réaménagé par la commune avec trottoirs, candélabres et piste cyclable, vous mènera directement au centre-ville.

DOMAINE DU
VALLAT



DOMAINE DU VALLAT

Chemin du Vallat Neuf
13210 Saint-Rémy-de-Provence

RENSEIGNEMENT ET VENTES

04 26 78 29 49

www.primocom.fr/programmes-neufs/domaine-du-vallat

assistante@primocom.fr

CO-RÉALISATION



NAAVA
PROMOTION IMMOBILIÈRE

COMMERCIALISATION

primocom
IMMOBILIER NEUF