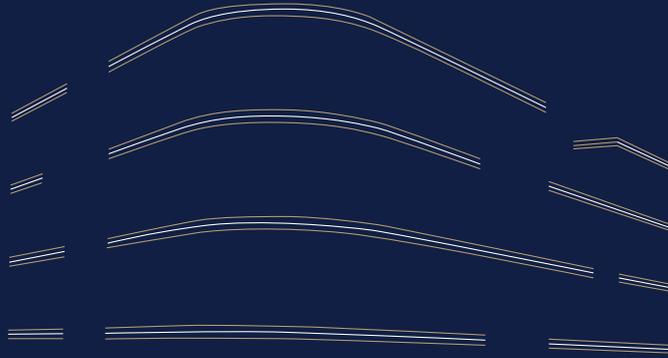


R O G N A C



Rive Neuve

UN NOUVEL ART DE VILLE



CONNEXIONS
MULTIPLES ET
VARIÉES AUTOUR
DE LA RÉSIDENCE
AVEC UN AÉROPORT,
UNE GARE,
DES LIGNES DE BUS
ET UN ACCÈS
AUTOROUTIER
IMMÉDIAT.



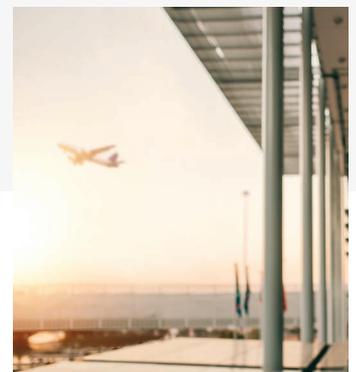
ROGNAC

L'esprit village d'une commune très structurée

Avec son esprit village, Rognac apporte à ses habitants des structures et des équipements dignes d'une grande ville. De nombreux commerces parmi lesquels grandes enseignes et supermarchés facilitent leur vie au quotidien.

Avec 5 écoles primaires et 6 maternelles, toutes dans le cœur de la ville et ses 11 collèges et lycées, dans un périmètre de moins de 6 kms, la commune est au plan scolaire une des mieux équipée.

Enfin, la ville est au centre d'un grand bassin d'emploi ; La CCI Marseille Provence a qualifié le pourtour de l'étang, de territoire à enjeux. Pour son développement, elle a recensé 400 projets à mener d'ici 2025, Airbus helicopterset tous les acteurs économiques de la zone de l'étang en font un important bassin d'emploi dynamique de la région PACA.



A PIED

- Gare : 1 min
- Supermarché : 5 min
- Collège : 10 min
- Ecoles & crèches : à proximité



EN VOITURE

- Aéroport de Marignane : 10 min
- Gare TGV d'Aix-en-Provence : 15 min
- Marseille & Aix-en-Provence : 30 min



SITUATION STRATÉGIQUE

L'étang de berre, un remarquable lieu de vie



Le plus grand étang d'eau salé d'Europe, est un lieu de vie privilégié offrant aux résidents des activités nautiques, des plages aménagées et des ballades pédestres pour de belles journées entre amis.

Sur sa partie Est, entre Marseille et Aix-en-Provence, Rognac règne sur la lagune de Vaïne là où le littoral planté de pins et de palmiers apporte avec ses restaurants du bord de l'eau, sa touche balnéaire.

Quelques sources d'eau douce y ont également créé une zone d'hivernage idéale pour plusieurs espèces remarquables d'oiseaux migrateurs.

C'est ici que la résidence Rive Neuve vous fait la promesse d'un panorama privilégié.



LA RÉSIDENCE

Les lignes souples d'une architecture balnéaire



Les étages de Rive Neuve s'inscrivent dans l'esprit d'un quartier ouvert sur l'espace naturel de la Lagune.

Son attique altier semblable au pont supérieur d'un navire, surplombe les terrasses lumineuses des niveaux inférieurs.

Comme des passerelles aux garde corps en acier laqué blanc elles s'arrondissent sur leur pignon comme la proue d'un bateau pour former de beaux espaces de vie extérieurs.

Les lignes de son architecture sont comme une invitation aux voyages.





PRESTATIONS



Porte palière avec serrure de sûreté A2P*



Chauffage par panneaux rayonnants ou radiateur à eau chaude



Salle de bain :

- Faiences murales 25 x 40 cm
- Meuble avec vasque intégrée, miroir et applique lumineuse
- Baignoire ou receveur de douche
- Robinetterie mitigeur monostatique



- Menuiseries en PVC
- Volets roulants



- Carrelage en grès émaillés 45 x 45 cm et plinthes assorties



RÉMY SAADA

Le choix d'un architecte

L'architecture résidentielle doit aujourd'hui répondre à plusieurs obligations ;

Séduire les élus locaux, puis rassurer le promoteur pour enfin satisfaire pleinement l'acquéreur.

Ainsi, concevoir les logements comme des espaces de vie en harmonie avec l'identité d'un site n'est, plus suffisant. Il faut être désormais très innovant, répondre aux nombreuses contraintes liées à l'économie d'énergie et garantir plus que jamais le meilleur des investissements.

C'est pourquoi, le cabinet SAADA au regard de nombreuses réalisations régionales telles que Castel Park, Villa Stella, les Jardins de Cantini ou l'Archange, a présenté la meilleure expertise pour la conception de votre prochaine résidence Rive Neuve.



VILLA STELLA
36 Trav. du Maroc
13012 Marseille



CASTEL PARK
83 Bd. du Redon
13009 Marseille



LES JARDINS DE CANTINI
30 Rue Louis Rège
13008 Marseille



L'ARCHANGE
1 Place de l'Archange
13005 Marseille

INFORMATIONS & VENTE

04 26 78 29 49

WWW.PRIMOCOM.FR

COMMERCIALISATION
primocom
IMMOBILIER NEUF

RÉALISATION
NAVA
PROMOTION IMMOBILIÈRE